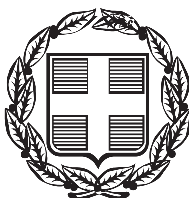




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 450**

12 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 347 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ατταβύρου νήσου Ρόδου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ 1, του Ν. 1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33 Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 124 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137 Α΄) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2449/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 "περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ & ΣΧΟΑΠ".

5. Την 115/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ατταβύρου.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας του Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ατταβύρου της νήσου Ρόδου, τα όρια του οποίου φαίνονται διαγραμμισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:400.000 περίπου (διοικητικά όρια του Ατταβύρου), που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την Α.Π. 325/ 9.4.2003 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 14 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ οικ.347/14.4.03 ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΕΧΩ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΡΟΔΟΥ
ΚΡΕΜΑΣΤΗ
ΙΑΛΥΣΟΥ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ
ΚΟΣΚΙΝΟΥ
ΠΑΣΤΙΔΑ
ΔΑΜΑΤΡΙΑ
ΣΟΡΩΝΗ
ΚΑΜΕΙΡΟΥ
ΜΑΡΙΤΣΑ
ΘΕΟΛΟΓΟΣ
ΦΑΝΕΣ
ΚΑΛΑΒΑΡΔΑ
ΚΑΛΥΘΙΕΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΨΙΝΘΟΣ
ΔΙΜΥΛΙΑ
ΑΦΑΝΤΟΥ
ΑΦΑΝΤΟΥ
ΣΑΛΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΠΟΛΗΣ
ΑΠΟΛΛΩΝΑ
ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΚΡΗΤΗΝΙΑ
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΤΤΑΒΥΡΟΥ
ΕΜΠΩΝΑΣ
ΜΑΛΩΝΑ
ΛΑΕΡΜΑ
ΣΙΑΝΑ
ΜΑΣΑΡΗ
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ
ΚΑΛΑΘΟΣ
ΜΟΝΟΛΙΘΟΣ
ΙΣΤΡΙΟΣ
ΠΥΛΩΝΑ
ΛΙΝΔΟΥ
ΠΡΟΦΥΛΙΑ
ΛΑΡΔΟΣ
ΛΙΝΔΟΣ
ΑΠΟΛΑΚΙΑ
ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ
ΒΑΤΙΟΝ
ΑΡΝΙΘΑ
ΓΕΝΝΑΔΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 400.000
ΜΕΣΑΝΑΓΡΟΣ
ΛΑΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΤΑΒΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΤΤΑΒΥΡΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΤΤΑΒΥΡΟΥ

ΟΡΙΑ ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΟΟΑΠ

Αριθ. οικ 312 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Νότιας Ρόδου νήσου Ρόδου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ 1, του Ν. 1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33 Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 124 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137 Α΄) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2449/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 "περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ & ΣΧΟΑΠ".

5. Την 6/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νότιας Ρόδου.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας του Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Νότιας Ρόδου της νήσου Ρόδου, τα όρια του οποίου φαίνονται διαγραμμισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:400.000 περίπου (διοικητικά όρια του Δήμου Νότιας Ρόδου), που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την Α.Π. 211/13.3.2003 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 9 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ ΟΙΚ. 3Ι2/08 ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΕΧΩ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΡΟΔΟΥ
ΙΑΛΥΣΟΥ
ΚΡΕΜΑΣΤΗ
ΠΕΤΕΛΛΟΥΔΩΝ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ
ΚΟΣΚΙΝΟΥ
ΠΑΣΤΙΔΑ
ΔΑΜΑΤΡΙΑ
ΣΟΡΩΝΗ
ΚΑΜΕΙΡΟΥ
ΜΑΡΙΤΣΑ
ΚΑΛΑΒΑΡΔΑ
ΦΑΝΕΣ
ΘΕΟΛΟΓΟΣ
ΚΑΛΥΘΙΕΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΨΙΝΘΟΣ
ΔΙΜΥΛΙΑ
ΑΦΑΝΤΟΥ
ΣΑΛΑΚΟΣ
ΑΦΑΝΤΟΥ
ΑΡΧΙΠΟΛΗΣ
ΑΠΟΛΛΩΝΑ
ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΡΗΤΗΝΙΑ
ΕΜΠΩΝΑΣ
ΑΤΤΑΒΥΡΟΥ
ΜΑΛΩΝΑ
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΣΙΑΝΑ
ΛΑΕΡΜΑ
ΜΑΣΑΡΗ
ΑΓΙΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ
ΚΑΛΑΘΟΣ
ΜΟΝΟΛΙΘΟΣ
ΙΣΤΡΙΟΣ
ΠΥΛΩΝΑ
ΛΙΝΔΟΥ
ΠΡΟΦΥΛΙΑ
ΛΑΡΔΟΣ
ΛΙΝΔΟΣ
ΑΠΟΛΑΚΙΑ
ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ
ΒΑΤΙΟΝ
ΑΡΝΙΘΑ
ΓΕΝΝΑΔΙ
ΜΕΣΑΝΑΓΡΟΣ
ΛΑΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΤΑΒΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 400.000

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΟΡΙΑ ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΟΟΑΠ

Αριθ. 15/771 (3)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου με το από Π.Δ. (ΦΕΚ 33 Δ΄/93) και αναθεωρημένου με την ΕΠΑ 90/19.10.95 (ΦΕΚ 925 Δ΄/7.11.95) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής στα ΚΧ 9 και ΚΦ 24 25 αυτού (περιοχή Λούκι).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ." (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.23) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.29 Δ/τος "περί ΓΟΚ του Κράτους" (ΦΕΚ 155 Α΄/22.4.29).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 4 του Ν. 1337/83 "Οικιστικός Νόμος" (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

5. Τις διατάξεις του από 14.7.99 Π.Δ. "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580 Δ΄/99).

6. Την 364/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

7. Την 3η συν/ση/1ο θέμα/της 18.4.2003 γνωμοδότηση του ίδιου Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137 Α΄/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α΄/97).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου με το από 15.10.2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 33 Α΄/27.1.93) και αναθεωρημένου με την ΕΠΑ 90/19.10.95 (ΦΕΚ 925 Δ΄/7.11.95) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής (περιοχή Λούκι) με την οποία:

1. Μετατοπίζεται ο πεζόδρομος που περιλαμβάνεται μεταξύ του Κοινωφελούς Χώρου 24 και του Κοινόχρηστου Χώρου 9 νοτιότερα της θέσης που προβλέπεται στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο με παράλληλη αύξηση του κοινωφελούς χώρου 24 και μείωση του κοινόχρηστου χώρου 9.

2. Το αποχαρακτηρισμό του νοτίου τμήματος του κοινωφελούς χώρου 25 από χώρο για εκπαίδευση και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πλατείας και παιδικής χαράς.

3 Τον αποχαρακτηρισμό του κοινωφελούς χώρου 24 από χώρο παιδικού σταθμού και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού.

4. Τον καθορισμό της θέσης ανέγερσης κτιρίου Νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού εντός του κοινωφελούς χώρου 24 με κόκκινη γραμμή (οικοδομική γραμμή)

όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από την Δ/νση Οικισμού & Χωροταξίας Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Μέσα στον κοινωφελή χώρο 24 καθορίζονται οι παρά κάτω όροι δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης 30 %

Συντελεστής δόμησης 0,60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. πέραν του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 30 %.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις του ΓΟΚ και του κτιριοδομικού κανονισμού του Κράτους.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση νόμου.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 18 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 15/771
Συνοδεύει την 15/771/2003 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 18/4/2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΝΤΗΣ ΟΙΚ. ΧΩΡ.
ΑΡΧΙΜΑΧΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Α' β.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Α' β.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Περιοχή 'Λούκι'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρ.Γ.
- Ο.Γ.
- Καταργουμένη Ρ.Γ.
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ στο Κ.Φ. 24

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,60
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ
ΣΤΕΓΗ με max κλίση 30%

Πολύγυρος 13.12.2002

Συντάχθηκε

ΜΑΡΙΑ Δ. ΖΕΡΒΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. με Δ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ



ΜΗΝΑΣ Ε. ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. με Β' βαθμό

Αριθ. ΕΠΑ 147 (4)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βατοπέδι Δήμου Ορμύλιας Ν. Χαλκιδικής με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου διοίκησης Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης & Δίωξης Λαθρομεταναστών σε τμήμα του ΟΤ 31 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ." (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.23) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.29 Δ/τος "περί ΓΟΚ του Κράτους" (ΦΕΚ 155 Α΄/22.4.29).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 4 του Ν. 1337/83 "Οικιστικός Νόμος" (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

5. Τις διατάξεις του από 14.7.99 Π.Δ. "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580 Δ΄/99).

6. Την 26/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ορμύλιας.

7. Την 6η συν/ση / 2° θέμα / της 18.7.2002 γνωμοδότηση του Σ.Πε.Χω. Ν. Χαλκιδικής, που επικαιροποιήθηκε με την αρ. 3η συν/ση / 2° θέμα / της 18.4.2003 γνωμοδότηση του ίδιου Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137 Α΄/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α΄/97).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (διανομή ΥΓ) οικισμού Βατοπεδίου Δήμου Ορμύλιας Ν. Χαλκιδικής, με την αλλαγή της χρήσης του βορείου τμήματος του Ο.Τ. 31 (αρ. 118 οικόπεδο) από χώρο για την ανέγερση σχολείου σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου διοίκησης του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης και Δίωξης Λαθρομετανάστευσης και τον καθορισμό της θέσης ανέγερσης αυτού, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από την Δ/νση Οικισμού & Χωροταξίας Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Εντός του χώρου αυτού καθορίζονται οι παρά κάτω όροι δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης 10 %

Συντελεστής δόμησης 0,20

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. πέραν του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης μέγιστης κλίσης 30 %

Απόσταση Δ = 2,50 από τα όρια καθοριζόμενη σύμφωνα με το άρθρο παρ. 2 του ΓΟΚ αντί της γενικώς ισχύουσας με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις του ΓΟΚ και του κτιριοδομικού κανονισμού του Κράτους.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση νόμου.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 18 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ Υ.Γ. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΑΤΟΠΕΔΙ"
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΠΑ 147
Συνοδεύει την ΕΠΑ 147/2003 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 18/4/2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚ. ΧΩΡ.
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Α' β.
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΑΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Α' β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ποσοστό κάλυψης 10%
Συντελεστής Δόμησης 0.2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50Μ
(πέραν αυτού στέγη με κλίση 30%)
Απόσταση από όρια 2.50Μ (άρθρο 9, §2 ΓΟΚ)

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ Γ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 59741
ΑΝΔΡ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ 21 - 544 54 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. (031) 916.202 Α.Φ.Μ. 44869981

Συνοδεύει την απόφαση του Δ.Σ. Ορμύλιας με αριθμό 26/2002
Ο Δήμαρχος
ΧΑΡΑΜΑΚΔΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

11
25
24
17
118
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΟΡΙΑΚΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΩΞΗΣ ΛΑΘΡΟΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ
23
31
119
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
30